



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



Frederik van Eedenstraat 46 Voorburg

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



Op zeer gewilde locatie gelegen dubbel bovenhuis met vergroot balkon, fietsenberging & tuin op de begane grond en zonnepanelen op het dak energielabel C. Deze ruime bovenwoning is 53 jaar lang met veel liefde en aandacht bewoond geweest en zeer zorgvuldig onderhouden met goede materialen zoals hardhouten (merbau) kozijnen) met dubbel glas, Remeha HR CV installatie en tevens voorzien van moderne gemakken en comfort door het plaatsen van zonnepanelen en airco. Intern kan de koper de woning naar eigen inzicht en wensen verder moderniseren, een mooie kans om een woning op zeer gewilde locatie nabij Laan van NOI naar eigen smaak af te werken.

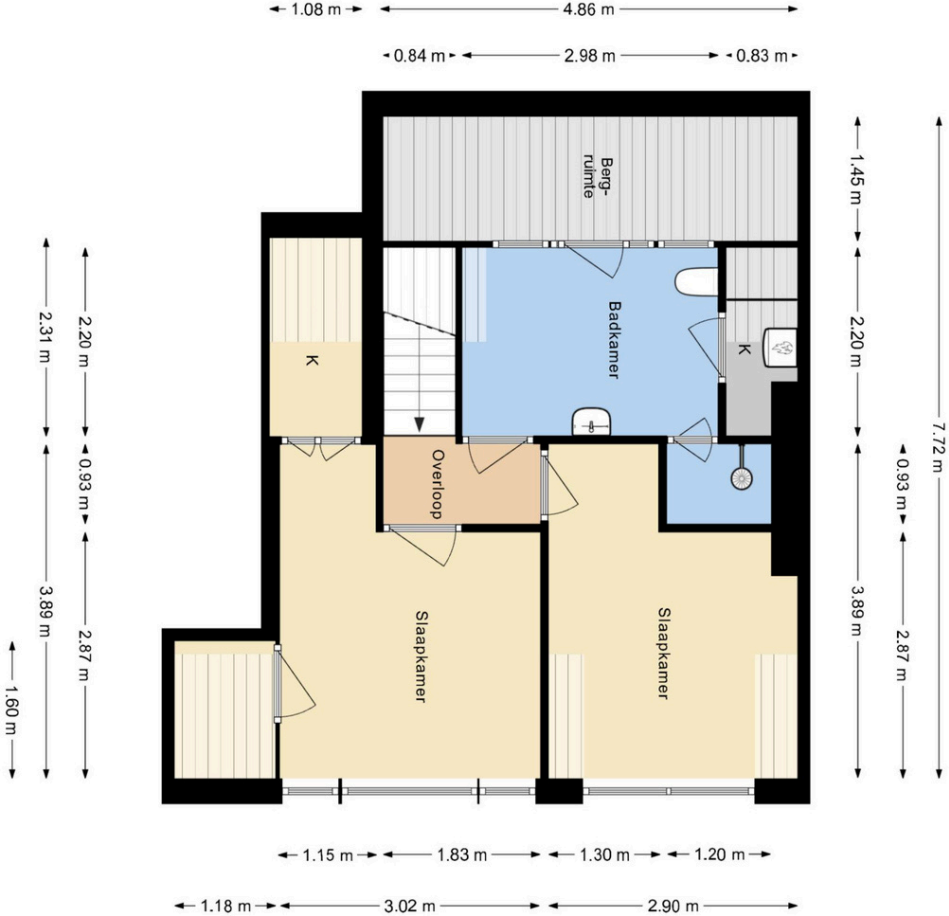
De ligging is bijzonder gunstig in een rustige straat met aan beide zijden parkeergelegenheid en op loop/fietsafstand van Station Laan van NOI, het Koningin Julianaplein en de Theresiastraat met tal van winkels en gezellige horeca. Op de fiets of met de tram/bus bent u in 10 minuten in Den Haag Centrum, Scheveningen of the Mall of the Netherlands en binnen enkele minuten met de auto op de A12, A4, A13, N44 / A44.

De woning is gelegen op eigen grond; de VVE is actief en er is een collectieve opstalverzekering.

| FREDERIK VAN EEDENSTRAAT 46 | 1e Verdieping | Hoogte 2.60m |



| FREDERIK VAN EEDENSTRAAT 46 | 2e Verdieping | Hoogte 2.13m |

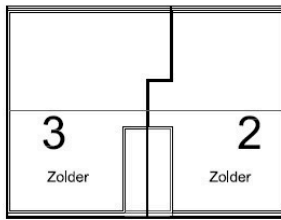




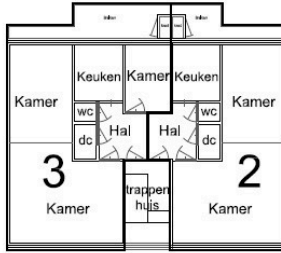








Zolder



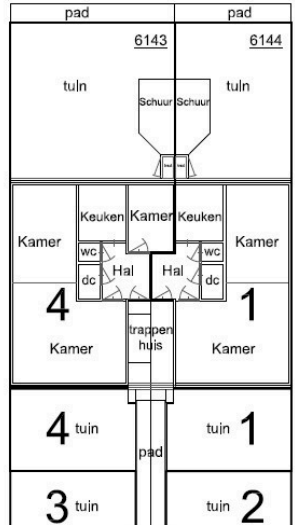
1e verdieping



boxen



Doorsnede




Beoordelingen



 Verkoop van Kranenburgweg 22A 10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Beste Eric,

Vanaf het eerste gesprek tot aan de uiteindelijke verkoop heb ik me in goede handen gevoeld. De communicatie was helder en je hield me constant op de hoogte van alle ontwikkelingen. Je professionaliteit en betrokkenheid hebben duidelijk het verschil gemaakt.

Ik was vooral onder de indruk van hoe je potentiële kopers wist aan te trekken en het hele proces soepel hebt laten verlopen. Je advies en strategie zijn top, en ik ben super tevreden met het eindresultaat.


Bedankt voor je inzet en harde werk. Ik zal je zeker aanraden.

Geschreven op 11 juli 2024



 Verkoop van Adelheidsstraat 149 10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Very knowledgeable Real State team, who takes into consideration personal needs! The process of buying our new house went smoothly, thanks to Eric's expertise.

Before searching for a new house, Eric assisted us with the preparation/paper work/photographer for selling our apartment quickly.

We are very pleased with the services provided!


Thank you

Geschreven op 23 mei 2024



 Koper van Exdoornstraat 18 (gerichte aankoop) 10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Merci encore une fois, à Monsieur Meijboom qui m'a très bien accompagné.

Il a été d'une très grande aide.

Ne parlant pas Néerlandais j'ai eu tout les informations nécessaire à une bonne compréhension dans l'achat d'un bien (en français).

Merci encore pour votre professionnalisme, votre rapidité et votre disponibilité.

Excellente première expérience dans l'achat au Pays-bas.


Bien Cordialement

Geschreven op 9 juli 2024



 Koper van Geesbrugweg 82 (zoeken en aankoop) 10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom heeft voor ons de verkoop en nieuwe aankoop gedaan. In beide gevallen zijn we uitstekend geholpen. Hij is kundig, scherp, snel, actiegericht, nauwkeurig en communiceert uitstekend. Hij denkt goed mee, kent de markt in heel de regio Haaglanden door en door en weet je ook uit te dagen om het juiste huis te vinden dat echt bij je past.

Zowel de verkoop als aankoop vertiepen met dank aan Eric voortvarend en hij bracht daarbij goede mensen mee voor fotografie, keuring en taxatie. Prettig om mee te werken, eerlijk, oprecht, direct, transparant en behaalt resultaat. Als we nog ooit willen verhuizen dan kloppen we zeker weer bij hem aan!

Geschreven op 17 mei 2024



 Verkoop van Jacob Catsstraat 55 9,8

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	9
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!


Ik heb voor Meijboom Makelaars gekozen nadat ik Eric aan het werk zag tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Wat me meteen opviel, was dat Eric, in tegenstelling tot veel andere makelaars, de woning écht wist te verkopen. Hij nam de tijd en bood, naast een goed verhaal over de locatie en pluspunten, ook de mogelijkheid om de woning een tweede keer te bezichtigen.

Bij de verkoop van mijn appartement heeft Meijboom Makelaars dit dubbel en dwars bevestigd: uitstekende communicatie, diepgaande marktkennis, geweldige begeleiding en, vooral: een topsresultaat!


Meijboom zit er bovenop en doet geen concessies, zelfs niet in de huidige hectische markt. Ik kan ze dan ook van harte aanbevelen; naar mijn mening onderscheiden ze vanwege alle voornoemde redenen zich duidelijk van veel andere makelaars in huidige markt.

Geschreven op 18 juli 2024



 Verkoop van Generaal van Geenolein 18 10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Everything went very well and swiftly. The realtor has a very deep knowledge of the value of apartments and houses and he has also excellent partners (photographer, energy expert...). The whole sales process was organized in an extremely efficient, transparent and professional manner.

Geschreven op 22 augustus 2024

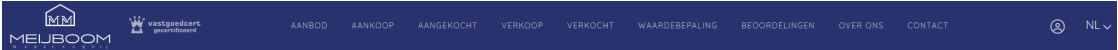
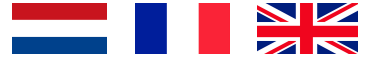


MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar




**WELKOM BIJ MEIJBOOM
MAKELAARDIJ**

-  Vertrouwde naam sinds 2002
-  Onze ervaring is uw voordeel
-  Specialist voor aankoop en verkoop
-  Persoonlijk, resultaatgericht en pro-actief

[Bekijk het laatste aanbod](#)


[Bekijk de successen als aankoopmakelaar](#)





**BIENVENUE A MEIJBOOM
MAKELAARDIJ**

-  Un nom qui bénéficie de confiance depuis 2002
-  Notre expérience se traduit en votre avantage
-  Le spécialiste pour acquérir comme pour vendre
-  Investissement personnel, axé sur le résultat, proactif

[Voir la dernière offre](#)

[Voir les succès en tant qu'agent de l'acheteur](#)


**WELCOME TO MEIJBOOM
MAKELAARDIJ**

-  Trusted name since 2002
-  Our experience is your advantage
-  Specialist for purchase and selling
-  Personal, result-oriented and proactive

[View our latest offer](#)

[View the successes as a buyer's agent](#)

[Bring een bod uit](#)

Eric Meijboom - Register Makelaar
info@meijboommakelaardij.nl
Benoordenhoutseweg 21, Den Haag
+31 70 208 30 38



+31 6 40 20 79 28



meijboommakelaardij

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL